

UNIDAD DE APRENDIZAJE N°:	3	Duración:	15h
<b>ANÁLISIS DE INVERSIONES</b>			
Objetivo específico			
Logro de las siguientes capacidades: C3: Analizar los procedimientos de evaluación financiera de inversiones aplicando las técnicas de cálculo adecuadas.			
Criterios de evaluación		Contenidos	
<p><b>Se comprobarán los siguientes resultados de aprendizaje:</b></p> <p><b>Conocimientos</b></p> <p>CE3.1 Describir las variables fundamentales que definen un plan de inversión.</p> <p>CE3.2 Explicar los criterios de evaluación de la rentabilidad de inversiones más utilizados –VAN, TIR, Pay Back– y precisar la forma de calcularlos.</p> <p><b>Destrezas cognitivas y prácticas</b></p> <p>CE3.3 A partir de los datos facilitados sobre los planes de inversión de una empresa, se solicita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Calcular el VAN y la TIR de las inversiones previstas.</li> <li>– Interpretar los resultados obtenidos estableciendo la oportunidad financiera de las inversiones propuestas.</li> <li>– Realizar informes de los resultados obtenidos en las formas y plazos establecidos.</li> </ul> <p><b>Habilidades personales y sociales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toma de decisiones en situaciones de incertidumbre.</li> <li>▪ Análisis y síntesis de información compleja y diversa.</li> <li>▪ Planificación y organización del trabajo y gestión del tiempo.</li> <li>▪ Resolución de problemas.</li> </ul>		<p><b>3. Análisis de Inversiones.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– VAN.</li> <li>– TIR.</li> <li>– Pay Back.</li> </ul>	
<b>Estrategias metodológicas</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exposición por el formador/a de los contenidos teóricos mediante clase teórica con diagramas y esquemas. Explicaciones breves y esquemáticas de los contenidos con ejemplificación con casos prácticos. Recalamos la gran importancia que tiene realizar todos y cada uno de los ejemplos del libro, ya que suelen ser casos prácticos resueltos paso a paso que constituyen una de las bases de aprendizaje de la unidad.</li> <li>• Definir el <b>modelo de negocios –la forma cómo su empresa obtendrá ingresos-</b> puede ser tan sencillo como <b>establecer de manera gráfica los nueve elementos que incluye el Modelo de Negocios Canvas o Business Model Canvas, creado por Alexander Osterwalder.</b> Ver tablas en el ANEXO.</li> <li>• ACTIVIDAD 14: Se facilitan los datos de varios proyectos de inversión presentados por diversos emprendedores y el alumno/a deberá elegir un proyecto sobre la base del criterio de valoración del plazo de recuperación, el VAN Y TIR y en función de los resultados fundamentar la elección de las diferentes opciones, en función de la rentabilidad en sentido económico. El ejercicio será entregado al docente para su evaluación.</li> <li>• ACTIVIDAD 15: Facilitados los datos de un ejemplo de un lounge-bar. Introducción. Aspectos técnicos. Estudio de factibilidad. Descripción de la empresa. Estudio del mercado. Capacidad instalada.</li> </ul>			

Organización. El alumno/a deberá realizar la conclusión del estudio financiero. Aportar los Anexos necesarios y realizar un Resumen Ejecutivo.

### Medios

Se dispondrá de equipos informáticos, de dispositivos de comunicación, programas de aplicación general, gestión, contabilidad, análisis, de acceso a internet y cualquier otro que requiera la situación.  
Legislación financiera básica. Operativa de productos y servicios financieros. Se utilizará información actualizada sobre los parámetros y que definen los productos y/o servicios financieros existentes en el mercado.  
Se dispondrá del manual de procedimiento interno de la empresa.

Pizarra.

Manual.

Material fungible.

Seguir los siguientes enlaces:

<http://www.edufinet.com/inicio/fiscalidad>

<http://www.bolsamania.com/fiscalidad/simuladorShares.html>

[https://www.agenciatributaria.gob.es/search?client=Sede\\_es\\_es&proxystylesheet=Sede\\_es\\_es&site=TSAI\\_es\\_es&output=xml\\_no\\_dtd&entq=3&oe=UTF-8&ie=UTF-8&ud=1&filter=0&getfields=pregunta.subcapitulo&tlen=120&q=Consultas+tributarias+vinculantes&submit](https://www.agenciatributaria.gob.es/search?client=Sede_es_es&proxystylesheet=Sede_es_es&site=TSAI_es_es&output=xml_no_dtd&entq=3&oe=UTF-8&ie=UTF-8&ud=1&filter=0&getfields=pregunta.subcapitulo&tlen=120&q=Consultas+tributarias+vinculantes&submit)

[Buscar=Submit](#)